

Felix Dijkmans

Bouwkundig projectmanager



Telefoon

(031) 6 20 468 591



Email

felix.dijkmans@d-pb.nl



Website

d-pb.nl



Adres

Van der Hoevenplein 115 Rotterdam



Profiel

Hallo! Ik ben Felix.

Noem mij projectmanager, projectbegeleider of adviseur. Ik creëer orde in de chaos van bouwkundige projecten. Mensen werken graag met mij samen, omdat ik snel en doordacht projecten opstart en de projectdoelstellingen realiseer binnen tijd en beschikbare financiën.

Ik kan geheel zelfstandig werken, maar hou ook van samenwerken met technische teams en relaties bouwen met stakeholders. Onderstaand een overzicht van mijn werkzaamheden.

Werkervaring

Projectmanager

Gemeente Den Haag / Den Haag

5-2022

2-2025

Verantwoordelijk voor tijdelijke huisvesting voor Oekraïense ontheemden, nieuwkomers en kwetsbare doelgroepen. Werkzaamheden omvatten locatiebeoordeling, haalbaarheidsstudies, technisch advies, raadsvoorstellen en pandbeheer. Belangrijk project: transformatie van het voormalige Haga-ziekenhuis (40.000 m²) tot een multifunctionele, tijdelijke locatie voor vijf kwetsbare doelgroepen. Adviseerde Vastgoed over veiligheidsbeleid, inclusief inventarisatie, pilot V&G-dossiers en implementatieplan. Daarnaast hielp ik bij het ontwikkelen van templates om efficiëntie en uniformiteit in werkprocessen te verbeteren.

Projectmanager nieuwbouw

Woningpartners Midden Holland / Waddinxveen

9-2022

3-2023

Projectmanagement van de projecten 'nieuwbouw voorzieningencluster met woningen en Kindcentrum' en 'flexwoningen Bockenbergsstraat' te Gouda

Projectleider

De Leeuw van Putten / Nissewaard

10-2021

12-2022

Verantwoordelijk voor zowel correctief als preventief onderhoud binnen De Leeuw van Putten. Daarnaast hield ik me bezig met het projectmanagement en de begeleiding van al het bouwkundige onderhoud.

Vaardigheden

Teamwork



Managen



Communiceren



Presenteren



Overtuigen



Leiderschap



Opleiding

2001 - 2009

Bachelor Bouwkunde

Hogeschool Rotterdam / Rotterdam

Deeltijd avondopleiding bouwkunde zonder specialisatie

1992 - 1996

MBO Bouwkunde

Crabeth College / Gouda

Voltijdopleiding bouwkunde

1987 - 1992

Havo

Antoniuscollege / Gouda

Voltijdopleiding





Werkervaring

Toezichthouder dagelijks onderhoud

Gemeente Nissewaard / Nissewaard

10-2020

10-2021

Verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud aan zowel de bouwkundige onderdelen als de installaties van de gemeentelijke accommodaties binnen Nissewaard.

Projectmanager onderhoud

Erasmus MC / Rotterdam

10-2017

7-2020

Verantwoordelijk voor het projectmanagement en de coördinatie van bouwkundig onderhoud binnen het Erasmus MC, van de initiatieffase tot en met de nazorgfase. In de rol van projectmanager onderhoud was ik verantwoordelijk voor de inkoop en aansturing van alle bouwkundige onderhoudsprojecten binnen het ziekenhuis. Mijn primaire doelstelling was het waarborgen van de continuïteit van de zorgprocessen, zonder noemenswaardige hinder tijdens de onderhoudswerkzaamheden. Dit vereiste nauwkeurige planning en doeltreffende communicatie binnen een complexe, zorgintensieve omgeving. In samenwerking met diverse afdelingen heb ik ervoor gezorgd dat de dagelijkse zorgverlening ongestoord kon doorgaan.

Projectleider onderhoud

Woonkracht 10 / Ridderkerk

7-2016

9-2017

Verantwoordelijk voor de onderhoudsbegroting, inspectie van woningvoorraad op brandveiligheid met advies en plan van aanpak, en inventarisatie van contractbeheer met optimalisatievoorstellen. Daarnaast projectbegeleiding van een derde van alle vastgoedonderhoudswerkzaamheden.

Projectmanager

Havensteder / Rotterdam

10-2011

10-2015

- Voorbereiden, het doen van aanbestedingen en het juist overdragen van de uitvoering van al het plan- en projectmatig onderhoud;
- Ontwikkelen van een geautomatiseerde afdelingsplanning in Excel, inclusief financiële en urenoverzichten, ondersteund door VBA-scripting voor efficiëntere processen.
- Zelfstandig opstellen van juridisch correcte aanbestedingsdocumenten en herzien van Algemene Voorwaarden binnen de afdeling Onderhoud.
- Leiding geven aan en deelnemen aan diverse werkgroepen zoals contractonderhoud, RGS/PGS, LEAN bouwen en de aanschaf van organisatiesoftware.
- Verantwoordelijk voor de voorbereiding, uitbesteding en uitvoering van groot onderhoud, inclusief VvE-beheer, van concept tot oplevering.
- Leiding geven aan Strategisch Voorraadbeheer-projecten (SVB), met fase-documenten voor alle projectfasen. Focus op gebouwupgrades gericht op Politiekeurmerk, Seniorenlabel en hogere energielabels.
- Begeleiden van een project voor de inventarisatie en aanleg van dakveiligheid voor het volledige vastgoedbezit, inclusief optimalisatie van groenvoorzieningen.
- Coördineren van een project gericht op de bestrijding van zwam en schimmel in kruipruimtes van circa 200 woningen.
- Technisch advies en deelname aan de gebiedsontwikkeling van Carnisse met een focus op onderhoud en renovatie.
- Ontwikkelen van een onderhoudsplan voor 1.400 monumentale woningen in de wijk Vreewijk, inclusief bouwkundige opnames en een interactieve Excel-tool die dynamisch werkzaamheden en budgetten aanpaste. Dit werd ondersteund door een uitgebreid adviesplan.
- Lid van de begeleidingscommissie van SBR voor de publicatie 'Richtlijnen vegetatiedaken bestaande bouw' (ISBN 978-90-5367-517-5). Tevens projectleider voor de aanleg van 18.000 m² vegetatiedak.
- Het begeleiden van leerlingen van het Zadkine College en zzp'ers in opleiding, in samenwerking met het Zadkine College en de BAM, bij de renovatie van acht woningen in Carnisse als onderdeel van het Pact op Zuid.
- Deelgenomen aan diverse werkgroepen zowel tijdens als na de fusie, zoals werkgroepen voor ketenintegratie, algemene communicatie, communicatie en standpunten richting stakeholders, en het opstellen van Algemene Voorwaarden.

Expertise

Onderhandelen

Analyseren

Prioriteren

Opstellen beleid

VBA voor Excel

Overige vaardigheden

Creatief

Photoshop / Illustrator / InDesign

Webdevelopment

Figma / Drupal / Wordpress / HTML / CSS /
Javascript / PHP / MySQL

Video editing

Premiere Pro / After Effects / Da Vinci Resolve /
Fusion

3D & CAD

AutoCAD / Revit / Sketchup / 3d Studio Max /
Blender

Hobby's



Fotografie,
tekenen,
boetseren



Eten,
koken



Salsa, kizomba, zouk,
bachata, merengue,
samba de gafeira



Reizen



Mountainbiken,
Kenpo, Pencak
Silat, Krav Maga



Tennis, veldvoetbal,
zaalvoetbal, fitness,
hardlopen, Reparun



Social

Facebook/felix.dijkmans

X/felix.dijkmans

LinkedIn/felix.dijkmans

behance/felix.dijkmans





Werkervaring

Projectleider onderhoud 3-2004
Com-wonen / Rotterdam 9-2011

Als projectleider onderhoud geheel verantwoordelijk voor al het plan-, groot, bijzonder en projectmatig onderhoud in het toegewezen gebied.

Technisch beheerder 3-2003
De Combinatie / Rotterdam 2-2004

Bouwkundig opzichten van al het planmatig onderhoud met gehele verantwoordelijkheid na aanbesteding werken.

Assistent projectleider 1-2001
Groosman partners / Rotterdam 2-2003

Zelfstandig nieuwbouw-, verbouw- en renovatieprojecten uitgewerkt, van ontwerp tot uitvoeringstekeningen in Arkey. Tevens een team van drie tekenaars aangestuurd om projecten succesvol te realiseren.

Bouwkundig tekenaar 2-1999
Ddesign Engineering / Den Haag 12-2001

Getachteerd als bouwkundig tekenaar bij diverse architectenbureau's: Groosman Partners, Kraaijvanger Urbis, HD Projectrealisatie en Leo de Jonge Architecten (tegenwoordig Spring architecten);

Bouwkundig tekenaar 10-1996
HTV Bouwtechniek en Experis / Den Haag 1-1999

Een jaar gedetacheerd via Vitae Inter AT, waarna één jaar in vast dienstverband. Nieuwbouw- en renovatie projecten van woningbouw, scholen t/m zorginstellingen. Daarvoor gedetacheerd bij Belastingdienst Den Haag voor inventarisatie t.b.v. WOZ-waardering.

Talen



Referenties

Jan Bon
Afdelingsmanager technisch beheer & realisatie
T. 031 6 520 456 76
E. jan.bon@denhaag.nl
W. www.denhaag.nl
A. Spui 70, Den Haag

Edwin van der Zwan
Afdelingscoördinator technisch beheer
T. 031 6 520 456 78
E. edwin.vanderzwan@denhaag.nl
W. www.denhaag.nl
A. Spui 70, Den Haag

Menno Smit
Teammanager
T. 031 6 438 416 36
E. m.a.smit.1@erasmusmc.nl
W. www.erasmusmc.nl
A. Dr. Molewaterplein 40, Rotterdam

Ton de Hart
Teammanager onderhoud
T. 031 6 455 662 65
E.
W.
A.

Nevenactiviteiten

2015 - 2019
Algemeen bestuurslid Sportbureau Tino

Als algemeen bestuurslid meebepalen van het door het bestuur gevoerde beleid bij sportbureau Tino dat middels individuele en groepssportbegeleiding bij wil dragen aan een sportieve en sociale samenleving. Hierbij ligt de focus op de jeugd, jongvolwassenen en overige bewoners uit de wijk Delfshaven te Rotterdam met een sociaal maatschappelijke achterstand.

2008 - 2012
Big Brother Schoolbased Big Brother Big Sister

Minimaal 1 uur per week aandacht besteden aan kinderen met diverse lastige achtergronden (zie onderstaand bij Heppy) op hun eigen school en met hen een vertrouwensband creëren, opdat vorderingen en bijzonderheden teruggekoppeld kunnen worden aan stichting BBBS t.b.v. evaluatie en eventueel kunnen oproepen van professionele hulp.

2008 - 2011
Mediavoornlichter Unicef regio Rotterdam

Zorgdragen van alle regionale persactiviteiten waaronder in 2009 alle persactiviteiten voor het Rotterdam Unicef jaar.

2008 - 2011
Begeleider en bestuurslid Heppy (voormalig Kico)

Als bestuurslid meebepalen van het door het bestuur gevoerde beleid bij Heppy. Tevens als vakantievrijwilliger gewerkt binnen een team van 8 tot 12 begeleiders en het samen hebben georganiseerd van een zorgeloze vakantieweek voor een groep van 18, 24 of 30 kinderen met verschillende lastige achtergronden, waaronder kinderen:

- Uit armoedegezinnen;
- Kinderen met ernstige zieke ouders;
- Uit problematische thuissituaties;
- Met stoornissen of achterstand.

2007
Buddy Vriendendienst

Buddy / maatje voor een licht autistisch persoon.





Cursussen

2014

Leading from within Yearth

Cursus voor het optimaliseren van sociale en communicatieve vaardigheden, daadkrachtig kunnen overtuigen en beïnvloeden en het ontwikkelen van eigen emotionele intellectuele vermogens.

2013

Persoonlijke profilering Yearth

Cursus voor het zich daadkrachtig kunnen profileren, het vergroten van zelfreflectie en optimaal gebruik kunnen maken van eigen vermogens.

2012

Assesment voor projectmanager LTP

Cursus voor het zich daadkrachtig kunnen profileren, het vergroten van zelfreflectie en optimaal gebruik kunnen maken van eigen vermogens.

2012

RET (Rationele Effectiviteitstraining) Yearth

Cursus voor het richten van de focus weer op het werk, het op de juiste manier om kunnen gaan met frustraties, zinloze gedachten om kunnen buigen naar functionele, zinvolle gedachten en het rationeel beïnvloeden van emoties..

2009

Diverse gecertificeerde online cursussen Lynda.com & Digitaltutors.com

Waaronder: Dreamweaver, Photoshop, Lightroom, Illustrator, InDesign, Premiere, After Effects, Fusion, Revit architecture, Sketchbook, Sketchup, 3D Studio Max, Lightwave, Mudbox, Drupal, Wordpress, HTML, CSS, Javascript, PHP, MySQL, Git(hub), Word advanced, Excel advanced, VBA

2009

PKVW Politiekeurmerk preventieadviseur IMKO (Minerva)

Cursus voor het kunnen adviseren in het Politiekeurmerk veilig wonen, zodat een woning goed beveiligd kan worden en de bewoner een certificaat veilig wonen kan krijgen.

2009

PKVW Politiekeurmerk adviseur nieuwbouw van complexen IMKO (Minerva)

Cursus voor het zelfstandig kunnen adviseren, beschrijven en in de praktijk de normen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen toe te kunnen passen op het niveau van woningen en complexen in de nieuwbouw.

2009

PKVW Politiekeurmerk bouwplantoetser IMKO (Minerva)

Cursus voor het kunnen adviseren over de inrichting van een nieuwbouwwijk volgens de PKVW-regelgeving, kunnen beheren en coördineren per bouwproject met een integrale aanpak met gemeenten, politie, woningcorporaties, PKVW bedrijven en projectontwikkelaars.

2009

Practitionerstraining Lean & Learn learning waves (Arpa)

5-daagse groeps cursus tezamen met de aannemer voor het leren verkrijgen van een brede bewustwording en commitment van de gehele organisatie voor het lean werken.

Interne cursussen

2009

Diverse Intern

Waaronder: schrijfstijl, eWorx, Omega, Toolkit Bestaande Bouw, conditiemeting, PGS, dakgeveiligheid, Lean bouwen, etc.

